



## AFFITTO DI AZIENDA

- fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali (tesserino sanitario) delle parti;
- preliminare del contratto di affitto (se è stato stipulato tra le parti) o proposta di acquisto (se predisposta);
- inventario dei beni aziendali (opportuno in considerazione dell'obbligo di restituzione a carico dell'affittuario);
- atto di acquisto dell'azienda (ove non sia stata creata ex novo);
- copia delle licenze riguardanti l'azienda (commerciali e sanitarie);
- partita IVA del locatore e del conduttore ai fini della visura camerale e sede del locatore e del conduttore;
- eventualmente assegni e/o bonifici per le rate di canone già pagate;
- se vi è impresa familiare: atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo) e fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (Si ritiene opportuno un intervento degli stessi in atto, al fine di autorizzare l'affitto in quanto atto di straordinaria amministrazione);
- in caso di affitto di durata ultranovennale: documentazione relativa agli Immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizione nei registri immobiliari e nel PRA;
- Immobili in locazione? se si cede il contratto di locazione, o in caso di sublocazione dell'immobile, copia del contratto di locazione immobiliare;
- c'è subentro nei contratti in essere oppure no?
- durata del contratto;
- canone: importo e modalità di pagamento dei canoni futuri;
- ci sono dipendenti nell'azienda?

---

### Notaio Carla Fresca Fantoni

Piazza Morelli, 9 - 20025 - Legnano (MI) | Tel.: 0331-455050 (r.a.) - Fax: 0331-541626  
Via Privata Maria Teresa, 11 - 20123 - Milano | Tel.: 02-8056894 (r.a.) - Fax: 02-8692040  
[www.notaiofrescafantoni.it](http://www.notaiofrescafantoni.it) | [carlafrescafantoni@notariato.it](mailto:carlafrescafantoni@notariato.it) | [cfrescafantoni@notariato.it](mailto:cfrescafantoni@notariato.it)