



ATTI D' OBBLIGO

- Titolo di provenienza dell'immobile sul quale deve gravare il vincolo richiesto dal Comune (copia dell'atto notarile di acquisto, donazione o della dichiarazione di successione);
- Fotocopia del documento d'identità, del codice fiscale/tessera sanitaria dei proprietari dell'immobile che interverranno all'atto.

Se il proprietario dell'immobile è una società:

- a) – visura aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio (registro delle imprese);
- b) - Copia dello statuto vigente della società (o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati);
- c) - Codice fiscale e Partita IVA;
- d) - fotocopia del documento d'identità, codice fiscale/tessera sanitaria del rappresentante legale;
- e) - se vi è consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti (all'atto dovrà essere prodotto il libro su cui è riportato al fine di poter redigere il relativo estratto).

Ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria della persona fisica o delle persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano la società, attraverso il possesso o il controllo di una partecipazione di almeno il 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ovvero della persona fisica o delle persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione dell'ente giuridico.

Documentazione catastale ove in possesso del cliente:

- Visure storiche
- Estratto di mappa
- Planimetrie catastali

Planimetrie conformi a progetto

- Numero 9 piante conformi a quella di progetto, colorate dal tecnico, secondo quanto richiesto dal Comune
- **Solitamente il Comune fornisce bozza dell'atto da redigersi che dovrà essere fornita allo studio notarile in difetto di che provvede il Notaio a redigere bozza da inviare in visione al Comune/all' Arch./Geom./Ingegnere incaricato della pratica, prima della stipula.**

Notaio Carla Fresca Fantoni

Piazza Morelli, 9 - 20025 - Legnano (MI) | Tel.: 0331-455050 (r.a.) - Fax: 0331-541626
Via Privata Maria Teresa, 11 - 20123 - Milano | Tel.: 02-8056894 (r.a.) - Fax: 02-8692040
www.notaiofrescafantoni.it | carlafrescafantoni@notariato.it | cfrescafantoni@notariato.it