



## CESSIONE DI AZIENDA

➤ **Parti dell'atto:**

1. per le società: visura camerale, copia dello statuto vigente (o della parte dello statuto relativa ai poteri dell'organo amministrativo) e delibera di nomina del legale rappresentante (o atto costitutivo se la nomina è avvenuta in sede di costituzione dello stesso);
2. per le persone fisiche: documento di identità e codice fiscale in fotocopia;
3. per le ditte individuali, la visura camerale, carta di identità e codice fiscale del titolare; p.ta IVA in fotocopia;

➤ **Chiedere eventuale copia atto di acquisto dell'azienda in capo al titolare per verificare che non ci siano clausole di riserva di proprietà ex art. 1523 C.C..**

➤ **Oggetto del diritto trasferito:** la proprietà dell'azienda o con riserva di proprietà sino al pagamento dell'ultima rata di prezzo ai sensi degli artt. 1523 e ss. C.C.?

➤ **Oggetto del contratto:** azienda consistente nel complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di .....  
corrente in .....

➤ **Copia delle licenze/autorizzazioni commerciali**

➤ **Descrizione dei beni:** per la individuazione dei singoli elementi che compongono tale complesso (attrezzature e magazzino) le parti fanno riferimento:

1. elencazione in atto;
2. elencazione in allegato;
3. estratto di documenti o libri cespiti

**NB: in caso di donazione i beni vanno indicati analiticamente ex art. 782 C.C.**

➤ **Ditta - Insegna:** si trasmette/non si trasmette alla parte donataria/acquirente la ditta

**NB: (eventuali pattuizioni relative all'uso del marchio tenendo presente quanto stabilito dal primo comma dell'art. 2573 c.c. come modificato dall'art. 83 del D.Lg. 4 dicembre 1992 n. 480 e rammentando alle parti che secondo quanto stabilito dal secondo comma di detta norma, in determinati casi, si presume che l'uso esclusivo del marchio sia trasferito insieme con l'azienda).**

➤ **Modalità di pagamento del prezzo:**

1. Prezzo di euro
2. di cui euro per l'avviamento
3. euro per i macchinari

---

**Notaio Carla Fresca Fantoni**

Piazza Morelli, 9 - 20025 - Legnano (MI) | Tel.: 0331-455050 (r.a.) - Fax: 0331-541626  
Via Privata Maria Teresa, 11 - 20123 - Milano | Tel.: 02-8056894 (r.a.) - Fax: 02-8692040  
www.notaiofrescafantoni.it | carlafrescafantoni@notariato.it | cfrescafantoni@notariato.it



4. euro per le merci e le scorte costituenti il magazzino
  5. euro per ...
  6. viene pagato contestualmente o con dilazioni?
  7. quante e quali dilazioni?
- 
- **Consegna:** la consegna dell'azienda avviene all'atto o dopo o è avvenuta prima?
  - **Successione nei contratti:** l'acquirente subentra in tutti i contratti/nessun contratto/alcuni contratti? (di solito si pattuisce il subentro nei contratti di utenze e di affitto dei locali in cui si svolge l'attività: in questo caso occorre copia del contratto di locazione per verificare durata, canoni, eventuali clausole in caso di trasferimento)
  - **Ci sono dipendenti?**
  - **Subentro in Crediti e/o Debiti**  
Il cessionario subentra in crediti e/o debiti?
  - **Divieto di concorrenza:** come per legge?
  - **Verificare se sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 230 bis C.C. e 177 d) o 177, 2° comma, C.C. o del 732 C.C.**  
In tal caso far intervenire il familiare avente diritto di prelazione o il coniuge in comunione dei beni.
  - **Garanzia per impianti D.M.37/2008**  
Viene data? Su tutti gli impianti?
  - **D. Lgs. del 18 dicembre 1997 n. 472**  
La parte cessionaria viene edotta del contenuto di cui all'art. 14 del D. Lgs. del 18 dicembre 1997 n. 472. La parte cedente ha richiesto il certificato attestante l'inesistenza di contestazioni all' Agenzia delle Entrate ? in tal caso si richiede domanda protocollata con gli effetti liberatori nei confronti della parte cessionaria di cui all'art. 14, terzo comma, D. Lgs. del 18 dicembre 1997 n. 472.

---

**Notaio Carla Fresca Fantoni**

Piazza Morelli, 9 - 20025 - Legnano (MI) | Tel.: 0331-455050 (r.a.) - Fax: 0331-541626  
Via Privata Maria Teresa, 11 - 20123 - Milano | Tel.: 02-8056894 (r.a.) - Fax: 02-8692040  
[www.notaiofrescafantoni.it](http://www.notaiofrescafantoni.it) | [carlafrescafantoni@notariato.it](mailto:carlafrescafantoni@notariato.it) | [cfrescafantoni@notariato.it](mailto:cfrescafantoni@notariato.it)