



MUTUI

- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione);
- Fotocopia del documento d'identità, dei codici fiscali/tessere sanitarie del mutuatario, del terzo datore di ipoteca, del fideiussore;
- Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca e' una società:
 - a) Visura aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio (registro delle imprese);
 - b) Copia dello statuto vigente della società (o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati);
 - c) Codice fiscale e Partita IVA;
 - d) fotocopia del documento d'identità, codice fiscale/tessera sanitaria del rappresentante legale;
 - e) nel caso di società amministrata da consiglio di amministrazione:
 - se è nominato un consigliere munito di legale rappresentanza per statuto o amministratore delegato, i cui poteri gestori risultano dal registro imprese, non occorrono altri documenti;
 - diversamente, occorre esibire il libro originale dei verbali/estratto autentico notarile del consiglio di amministrazione/dell' assemblea dei soci recante la delibera che autorizza il Consigliere munito di legale rappresentanza per statuto al compimento dell'atto
 - f) nel caso di Amministratore Unico se lo stesso è dotato dei poteri in base al vigente statuto sociale e/o a delibera di nomina depositata ed iscritta al R.I. non occorre altro, viceversa occorre delibera dell' Assemblea dei soci che conferisca tali poteri (depositata al R.I. o scritta sul libro assemblee dei soci al fine della redazione del relativo estratto);

Ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria della persona fisica o delle persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano la società, attraverso il possesso o il controllo di una partecipazione di almeno il 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ovvero della persona fisica o delle persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione dell'ente giuridico

- Se l'immobile e' pervenuto per successione:
 1. certificato di morte e codice fiscale del defunto
 2. copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento
- Eventualmente (se in possesso del mutuatario) documentazione catastale.

Eventuali precedenti atti di mutuo con concessione di ipoteca sullo stesso immobile

Notaio Carla Fresca Fantoni

Piazza Morelli, 9 - 20025 - Legnano (MI) | Tel.: 0331-455050 (r.a.) - Fax: 0331-541626
Via Privata Maria Teresa, 11 - 20123 - Milano | Tel.: 02-8056894 (r.a.) - Fax: 02-8692040
www.notaiofrescafantoni.it | carlafrescafantoni@notariato.it | cfrescafantoni@notariato.it